



BELAVISTA
Ipanema Residencial

UP GARDEN com **513,92 m²**

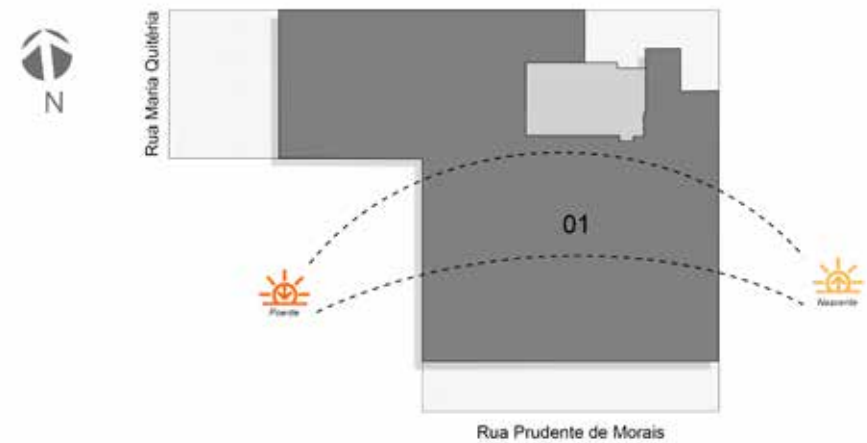
BELAVISTA

Ipanema Residencial

UNIDADE 201

ÁREA PRIVATIVA

513,92 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
7. As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
8. A possibilidade de inclusão da banheira de hidromassagem e da banheira de imersão da varanda da suite master será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice

Planta & Acabamento

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



BELAVISTA
Ipanema Residencial

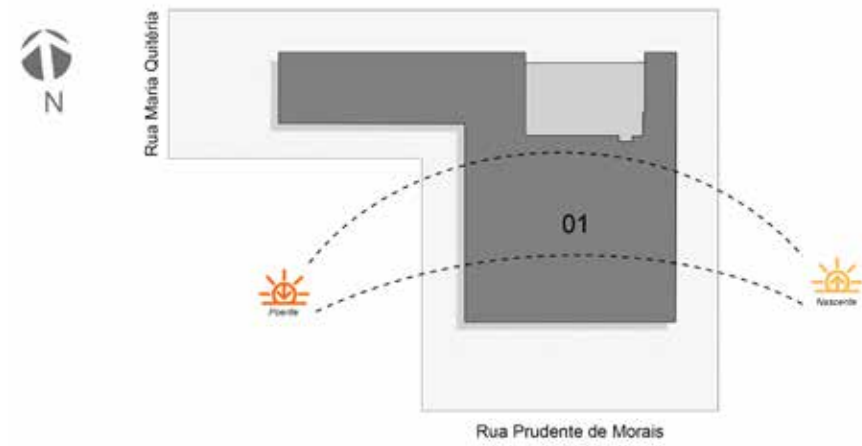
APARTAMENTOS com **303,64 m²**

BELAVISTA

Ipanema Residencial

TIPO PADRÃO
UNIDADES 301 A 1901

ÁREA PRIVATIVA
303,64 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
7. As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
8. A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice

Planta & Acabamento

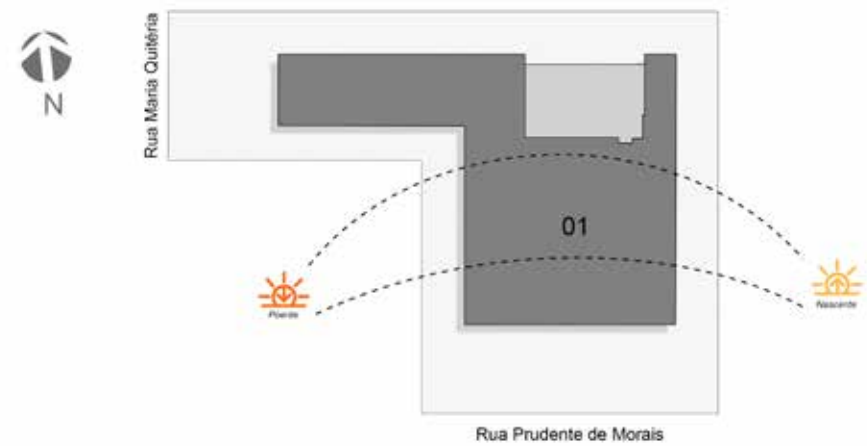
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

BELAVISTA

Ipanema Residencial

OPÇÃO 1 - COZINHA FECHADA
UNIDADES 301 A 1901

ÁREA PRIVATIVA
303,64 m²



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
- As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
- A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice

Planta & Acabamento

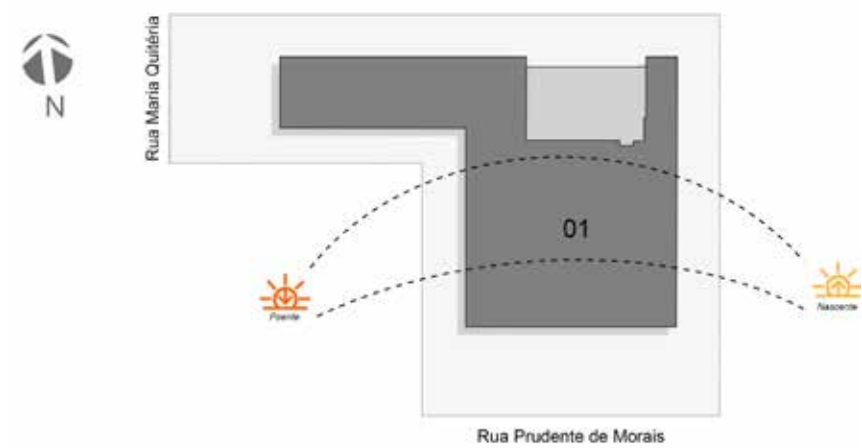
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

BELAVISTA

Ipanema Residencial

OPÇÃO 2 - SUÍTE MASTER COM
2 BANHEIROS E SALA ÍNTIMA
UNIDADES 301 A 1901

ÁREA PRIVATIVA
303,64 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
7. As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
8. A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice

Planta & Acabamento

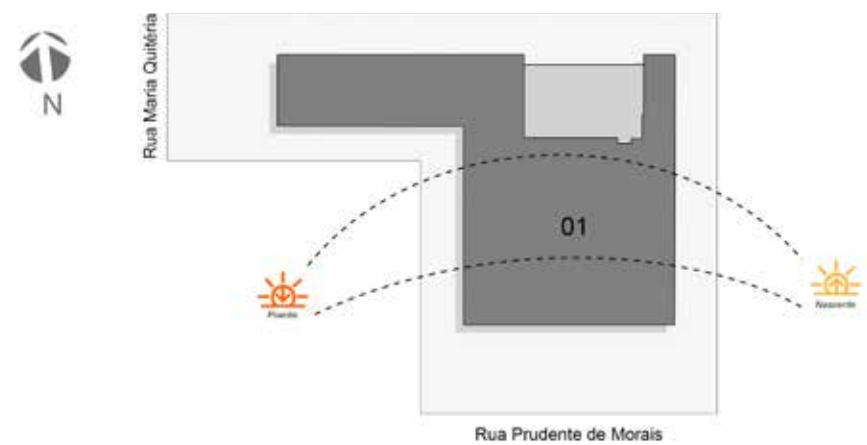
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

BELAVISTA

Ipanema Residencial

OPÇÃO 3 - SUÍTE MASTER COM
2 BANHEIROS E 2 SUÍTES COM
BANHEIRO CANADENSE
UNIDADES 301 A 1901

ÁREA PRIVATIVA
303,64 m²



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
- As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
- A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice
Planta & Acabamento

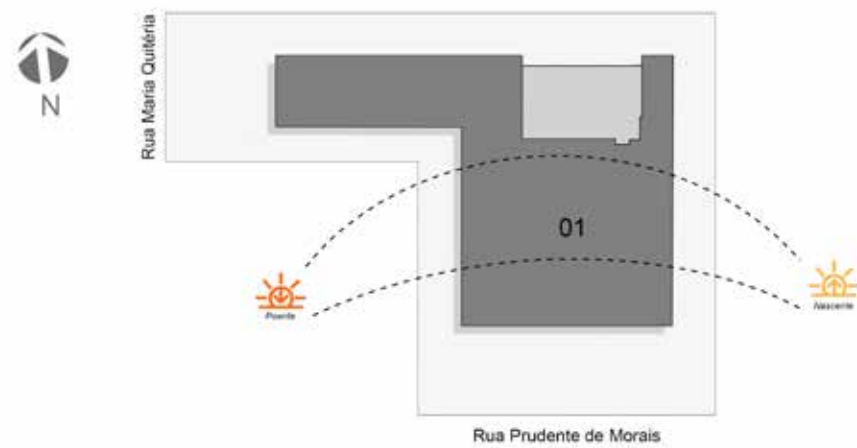
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

BELAVISTA

Ipanema Residencial

OPÇÃO 4 - SUÍTE MASTER COM
2 BANHEIROS E SALA AMPLIADA
UNIDADES 301 A 1901

ÁREA PRIVATIVA
303,64 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
7. As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
8. A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice

Planta & Acabamento

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



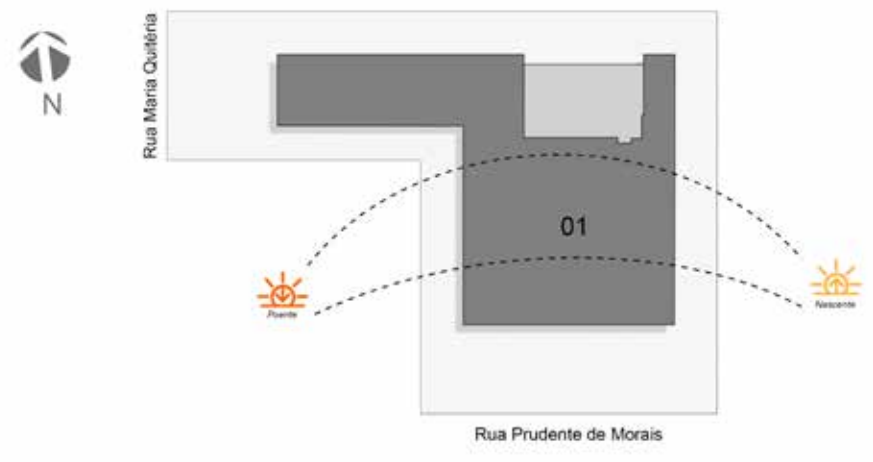
BELAVISTA
Ipanema Residencial

COBERTURA DUPLEX com **608,83 m²**

BELAVISTA
Ipanema Residencial

COBERTURA 2001 - PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
608,83 m²



- Notas:
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 - O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 - As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
 - As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
 - A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

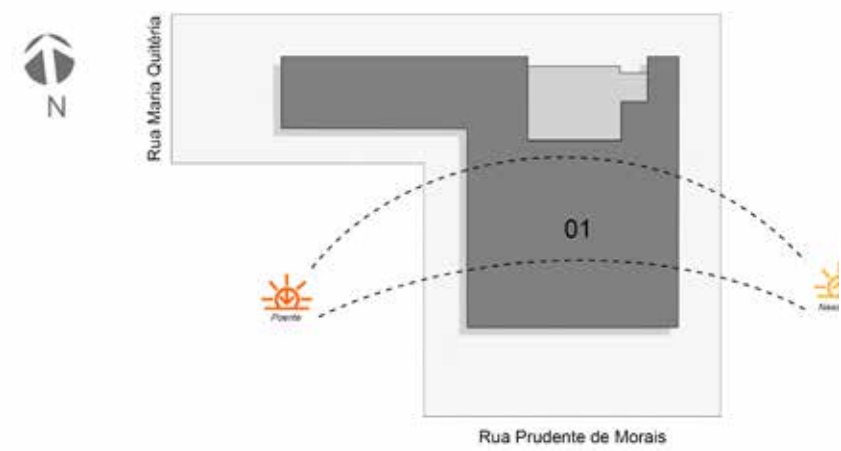


My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

BELAVISTA
Ipanema Residencial

COBERTURA 2001 - PAVIMENTO SUPERIOR

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
608,83 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
7. As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).



My Choice
Planta & Acabamento

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO